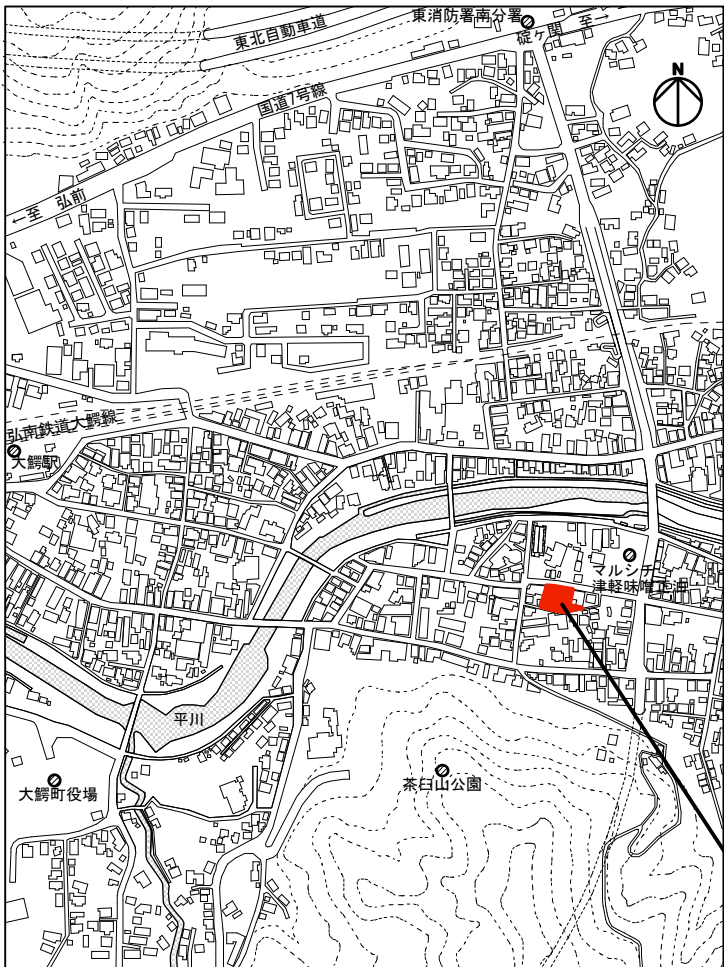


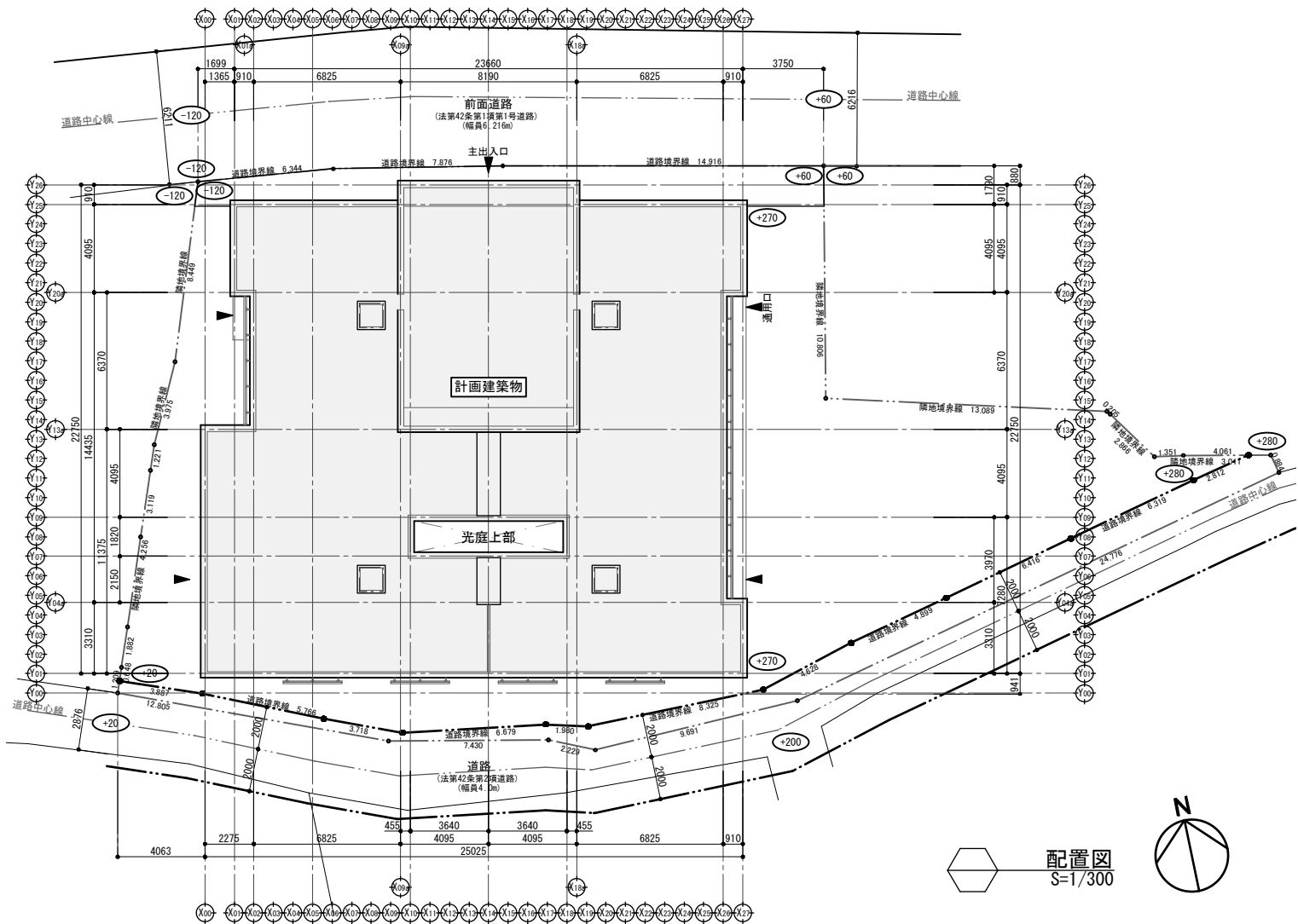
■ 建築概要

工 事 名 称	(仮称)有料老人ホームあぜりあ新築工事				
工 事 場 所	青森県南津軽郡大鰐町大字大鰐字湯野川原20-1、22-3、32-3、33-2				
都 市 計 画 区 域	◎ 都市計画地域内 ((○) 市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 区域区分非設定)				
用 途 地 域	・ 第*種低層住居専用 ・ 第*種中高層住居専用 ・ 第*種住居 ・ 準住居 ・ 近隣商業 (○) 商業 ・ 準工業 ・ 工業 ・ 工業専用 ・ 無指定				
法 定 建 蔽 率	80 %	法第53条第1項	80 %		
法 定 容 積 率	372.96 %	法第52条第1項	400 %	法第52条第2項(前面道路の幅員による容積率)	6.216×6/10=3.7296(372.96%)
防 火 地 域	・ 防火 ・ 準防火 (○) 無指定				
そ の 他 の 区 域 等	(○) 法第22条区域 ・ 駐車場整備地区 ・ 景観計画地区 ・ 景観形成重点地区 ・ 眺望景観保全地区				
道 路	幅員 6.216 m				
	敷地と接している部分の長さ 29.136 m				
主 要 用 途	(建築基準法 有料老人ホーム(法別表第1(2)項)(08170))		(消防法 有料老人ホーム(令別表第1(6)項口))		
工 事 種 別	(○) 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 移転 ・ 用途変更 ・ 大規模の修繕 ・ 大規模の模様替え ・ 改修 ・ 修繕 ・ 解体				
主 体 構 造	・ RC造 ・ S造 ・ SRC造 (○) 木造				
階 数	地上2階 地下0階				
耐 火 建 築 物 等	・ 耐火 (○) 準耐火 ((○) 法2条9の3-イ ・ 法2条9の3-ロ (・ 令109条の3-1 ・ 令109条の3-2)) ・ その他 (○) 特定避難時間倒壊等防止建築物				
敷 地 面 積	903.73 m ²				
建 築 面 積	511.88 m ²	本体建物	511.88 (m ²)	付属建物1	— (m ²)
延 べ 面 積	951.64 m ²	本体建物	951.64 (m ²)	付属建物1	— (m ²)
各 階 床 面 積	2階床面積		480.30 (m ²)		
	1階床面積		471.34 (m ²)		
建 蔽 率	56.64 %		容 積 率	103.28 %	
最 高 の 高 さ	7.940 m		最 高 の 軒 高	6.740 m	

■ 案内図



工事場所：
南津軽郡大鰐町大字大鰐字湯野川原20-1、22-3、32-3、33-2



■現場説明会開催について

- 参加資格 : 2017年度青森県特Aクラスで県内に営業所を置く建設業者
- 参加希望者 : 2018年01月09日(火)~01月13日(土)までの間に入札資料を配布します
配布場所 : 青森県南津軽郡大鰐町大字鯖石字浅瀬淵35-5
あずみ野デイセンター
- 質疑 : 2018年01月26日(金)17:00までに下記メールアドレスへメールにて受付
- 回答 : 2018年01月29日(月)中にメールにて返信
メールアドレス : s-mikami@owani.com (三上左生デイセンター所長)
maeda_01@icloud.com ((有)アトリエタアクー級建築士事務所 前田 卓)

■入札について

- 入札日 : 2018年01月31日(水)郵送又は宅配にて必着とする
郵送場所 : 青森県南津軽郡大鰐町大字鯖石字浅瀬淵35-5
あずみ野デイセンター
※最低入札者と打ち合わせにより契約へと進める

社会福祉法人北光会 理事長 小田桐 磨